

Wzór umowy
NR ZP/3240/143,144/10

Zawarta dnia w Poznaniu,
zgodnie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy nie stosuje się),
pomiędzy:

Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – Zdzisławem
W. Krajewskim; działającym przy pomocy Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska
w Poznaniu z siedzibą w 61-625 Poznaniu przy ul. Czarna Rola 4; REGON 000162406 i NIP
972-05-27-579;

zwanym dalej Zamawiającym,
a:

.....,
z siedzibą; REGON, NIP
reprezentowany przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą;

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:

**a) Remont systemu sygnalizacji włamania zabezpieczającej budynek „A” Delegatury
Leszno**

lub

**b) Remont schodów bocznych – wejście do pomieszczeń laboratoryjnych Delegatury
Leszno oraz remont schodów wejściowych do budynku Delegatury Leszno**

w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura Leszno
przy ul. 17 Stycznia 4; 64-100 Leszno.

2. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym
ujętych w „Programie funkcjonalnym” będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Wykonawca
oświadcza, że zapoznał się z w/wym. dokumentem, dokonał wizji lokalnej i uzyskał wszelkie
informacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót
..... nr tel.

§ 3.

Ze strony Zamawiającego odpowiedzialny za wykonanie umowy będzie Lucyna Sznabel nr tel.
065 529 58 56.

§ 4.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego
należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 3 dni od daty podpisania
umowy.

2) dokonanie odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia
o zakończeniu robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa i treści umowy do obowiązków
Wykonawcy należy:

a) stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich
przebiegiem w miejscu realizacji,

b) zabezpieczenie pod względem bhp i p-poż miejsca wykonania robót oraz miejsca
składowania materiałów – zgodnie z przepisami,

- c) przedmiot umowy wykonać z materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
- e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- g) przed przekazaniem obiektu tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- h) po zakończeniu robót pomieszczenia modernizowane i towarzyszące pozostawić w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
- i) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót

§ 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie robót – z dniem przekazania placu budowy;
- b) zakończenie robót – do dnia 30 lipca 2010r.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

3. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.

4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.

6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 6.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ceną ofertową wynosi: netto: (słownie.....), powiększone o podatek VAT (słownie.....) co daje kwotę brutto zł (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w par. 5 ust.6.

3. Należność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji:

- a) na roboty budowlane i instalacyjne – 5 lat;
- b) na materiały wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót o którym mowa w par. 5 ust.6.

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.

§ 8.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej opisanych zasadach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – 10% wynagrodzenia umowy;

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej i ustawy Prawo budowlane.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: