

**Wzór umowy**  
**NR ZP/3240/55/10**

Zawarta dnia ..... w Poznaniu,  
zgodnie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy nie stosuje się),  
pomiędzy:

Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – Zdzisławem  
W. Krajewskim; działającym przy pomocy Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska  
w Poznaniu z siedzibą w 61-625 Poznaniu przy ul. Czarna Rola 4; REGON 000162406 i NIP  
972-05-27-579;

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....  
z siedzibą .....; REGON ....., NIP .....  
reprezentowany przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą;

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:  
„Wykonanie sieci logicznej„ w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony  
Środowiska w Poznaniu przy ul. Czarna Rola 4; 61-625 Poznań.

2. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem  
rzeczowym ujętym w „Programie funkcjonalnym” będącym załącznikiem do niniejszej  
umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/wym. dokumentem, dokonał wizji  
lokalnej i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i  
przyjmuje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2.**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót  
..... nr tel. ....

**§ 3.**

Ze strony inwestora działającym w imieniu Zamawiającego będzie Hubert Kozeński nr  
tel. 0618270539.

**§ 4.**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków  
Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 3 dni od daty podpisania  
umowy.

2) dokonanie odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia  
o zakończeniu robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy  
należy:

a) stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich  
przebiegiem w miejscu realizacji,

b) zabezpieczenie pod względem bhp i p-poż miejsca wykonania robót oraz miejsca  
składowania materiałów – zgodnie z przepisami,

c) przedmiot umowy wykonać z materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i  
stosowania w budownictwie określone w paragrafie 10 ustawy Prawo budowlane,

d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie  
urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,

- e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- g) przed przekazaniem obiektu tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- h) po zakończeniu robót pomieszczenia modernizowane i towarzyszące pozostawić w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
- i) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót

#### § 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie robót – z dniem przekazania placu budowy;
  - b) zakończenie robót – do dnia 30 maja 2010r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

#### § 6.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ceną ofertową wynosi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w par. 5 ust.6.
3. Należność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr ..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji:
  - a) na roboty budowlane i instalacyjne – 5 lat;
  - b) na materiały wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta.Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót o którym mowa w par. 5 ust.6.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.

### § 8.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej opisanych zasadach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – 10% wynagrodzenia umowy;

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej i ustawy Prawo budowlane.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**